

Προς: Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης  
Κο Ρακιντζή Λέανδρο  
Λ. Κηφισίας 1-3 & Λ. Αλεξάνδρας 2<sup>ος</sup> όροφος  
Τ.Κ. 11523  
Αθήνα

**Αθήνα, 11- 12- 09**

Αξιότιμε κε Ρακιντζή,

**Θέμα: Κατεδάφιση των κτιρίων επί του ακινήτου εντός Ο.Τ. 53013 όπου  
εικάζεται ότι κάποτε υπήρξε ο Ναός Της Αγροτέρας Αρτέμιδος, οδός  
Αρδηττού αρ 26.**

η εταιρεία μας με την επωνυμία «Αρσινόη ΑΕ» που έχει έδρα την Αθήνα, είναι ιδιοκτήτρια μέρους του οικοδομικού τετραγώνου περί του οποίου ο λόγος. Στα ακίνητα υπάρχουν ετοιμόρροπα δώροφα χτίσματα, μηδαμινής αρχιτεκτονικής αξίας, επισυνάπτονται φωτογραφίες- Παράρτ. **1**

Για τα ακίνητα αυτά υπάρχει ισχυρισμός ότι ευρίσκονται επί αρχαιολογικού χώρου όπου πιθανά υπήρξε ο ναός της «Αγροτέρας Αρτέμιδος».

Το βέβαιο είναι ότι υπάρχουν αντικρουόμενες θεωρίες για την ακριβή τοποθεσία του εν λόγω Ναού και η βασικότερη εκδοχή είναι ότι η ολοκληρωτική του καταστροφή επί τουρκοκρατίας, είχε ως αποτέλεσμα να εξαφανισθούν και τα ελάχιστα λείψανα και αποδεικτικά στοιχεία αυτού. Έχουμε συμπληρωμένο υλικό για το ιστορικό και το οποίο επισυνάπτεται, Παραρτ. **2**

Κατά σειρά χρόνων, το ακίνητο προτάθηκε για απαλλοτρίωση «Εις Μνήμην του αρχαίου Ναού», αλλά ποτέ δεν πληρώθηκαν τα προτεινόμενα κονδύλια από το Δημόσιο και έτσι στη συνέχεια ακυρώθηκαν, κρίθηκαν **ετοιμόρροπα τα κτίρια**, εκδόθηκαν **υποχρεωτικές** άδειες κατεδάφισης αλλά στη συνέχεια επίσης

ακυρώθηκαν, υπεγράφησαν υπουργικές αποφάσεις για **κατεδάφιση** και στη συνέχεια ακυρώθηκαν. Όλα τα στάδια παρατίθενται στο ίδιο Παραρτ. **2**

Όλα αυτά τα χρόνια, το Δημόσιο δεν προχώρησε όπως θα ήταν λογικό και δίκαιο, στην καθαίρεση των κτισμάτων και στη συνέχεια στην ανασκαφική έρευνα με σκοπό να εμφανιστούν εάν όντως υπάρχουν τα αρχαία ενός τόσο σημαντικού μνημείου. Το μνημείο παραμένει σε αμφιβολία και ο χώρος κατέληξε σε μια απαράδεκτη εστία ναρκομανών, σκουπιδιών και ερπετών με κάποια ετοιμόρροπα επικίνδυνα κτίρια που αποτελούν μια εικόνα που μόνο ντροπή μπορεί προσφέρει.

Ο κύκλος των επανεξετάσεων και των προτάσεων περί διερευνητικών ανασκαφών που δεν εκτελούνται ποτέ επί δεκαετίες κρατάει ομήρους τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων που έχουν καθήκον και δικαίωμα να υπερασπίζονται τις περιουσίες τους.

Η τελευταία Υπουργική απόφαση με αρ ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Α1/ Φ3/ 88473/ 4359/ 31.10.2005, ορίζει ότι η Γ'. ΕΚΠΑ θα πρέπει να προβεί «ΑΜΕΣΑ» στην κατεδάφιση παρουσία Αρχαιολόγων ενώ οι δαπάνες θα καλυφθούν από το ΥΠ.ΠΟ. Σε αυτή την κατεύθυνση από το 2005, τρεις φορές εγκρίθηκαν ποσά για την κατεδάφιση και όμως μέχρι σήμερα, με διάφορες προφάσεις, δεν έχει υλοποιηθεί το ασήμαντο έργο της κατεδάφισης.

Για το σκοπό της κατεδάφισης και της υλοποίησης της Υπουργικής απόφασης, ζητήθηκε να εκδοθεί παράλληλα και άδεια κατεδάφισης, ούτως ώστε να είναι εφ' όλης της ύλης νόμιμη η κατεδάφιση.

Ετσι, στις **15- 11- 07** οι ιδιοκτήτες κατέθεσαν αίτηση για έκδοση άδειας κατεδάφισης, ακριβώς όπως προβλέπει και ρυθμίζει η παραπάνω απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού αλλά και ο Γ.Ο.Κ., με **αρ 31614** στην Πολεοδομία Αθηνών και με αρ **51673/ 11- 12- 07** στην υπηρεσία του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και αφού παρήλθε το 9/μηνο και η άδεια δεν διεκπεραιώθηκε, έγινε ξανά νέα αίτηση παράτασης. Παρατίθενται τα χρονικά της διαδρομής του φακέλου στις διάφορες υπηρεσίες, Παραρτ. **3.1** και **3.2**

Βεβαίως, όπως προβλέπεται από τους νόμους του Ελληνικού Κράτους, όλες οι ενέργειες για τη κατεδάφιση θα γίνουν υπό την παρακολούθηση της αρμοδίας Γ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, όπως άλλωστε όριζε και το Υπουργείο Πολιτισμού.

Επειδή στην ουσία το θέμα ήδη έχει θεωρηθεί λυμένο, περιμέναμε την ταχεία διεκπεραίωση της αιτήσεώς μας.

Ακόμα μέχρι και σήμερα και παρόλο που όλες οι αποφάσεις- εγκρίσεις από όλα τα τμήματα έχουν τελεσιδικήσει από τον μήνα Μάιο 2009 και παρ' όλες τις δικές μας επίμονες προσπάθειες, η άδεια δεν έχει ακόμα εκδοθεί.

- Από το τμήμα Ετοιμόρροπων- επικίνδυνων: κρίθηκε άκρως επικίνδυνο και ζητείται να γίνει άμεσα η κατεδάφιση τους,
- Το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και το ΥΠ.ΠΟ.: έκριναν ότι τα κτίρια είναι κατεδαφιστέα,
- οι Α' & Β' Ε.Π.Α.Ε.: συμφώνησαν με την κατεδάφιση.

Από τα παραπάνω είναι φανερό ότι όχι μόνο δεν υπάρχει καμία αντίρρηση για την κατεδάφιση των κτισμάτων, αλλά αντίθετα λόγω του επείγοντος της σχετικής κατεδαφίσεως αλλά και του ενδιαφέροντος για την ταχύτερη ρύθμιση της καταστάσεως, **που θα γινόταν ακόμα και χωρίς τη δική μας συναίνεση**, ανέλαβε το Ελληνικό Δημόσιο δια του Υπουργείου Πολιτισμού τη σχετική δαπάνη.

Από τον Οκτώβριο του 2009, το ΥΠ.ΠΟ και συγκεκριμένα η Γ' Εφορία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, μετά από διαγωνισμό υπέγραψε σύμβαση με τον ανάδοχο εργολάβο για την καθαίρεση των κτισμάτων και με τον όρο ότι θα κατεδαφιστούν εντός του έτους 2009, αφού μετά το τέλος του έτους η σύμβαση αυτή θα πάψει να ισχύει.

Μετά ταύτα, δεν μπορεί να γίνει κατανοητή η καθυστέρηση από τις διάφορες υπηρεσίες για την έκδοση της άδειας κατεδάφισης και βρισκόμαστε και πάλι αντιμέτωποι με την πιθανότητα να μην προλάβει η υπηρεσία την διεκπεραίωση της κατεδάφισης, να ακυρωθεί και για ακόμα μια φορά το εγκεκριμένο κρατικό κονδύλι που έχει διατεθεί γι' αυτό το σκοπό, ν' ακυρωθεί και πάλι η σύμβαση με τον ανάδοχο και η κατεδάφιση – ανασκαφική έρευνα να μετατεθεί και πάλι για το επόμενο έτος, κάτι που επαναλαμβάνεται 4 φορές από το 2006.

Γι' αυτό το λόγο και επειδή παρέμειναν μόνο 12 εργάσιμες ημέρες μέχρι το τέλος του έτους 2009, ζητούμε **την άμεση** παρέμβασή σας για να σταματήσει αυτός ο

φαύλος κύκλος ευθυνοφοβίας που αντιμετωπίζουμε σε κάθε δημόσιο τμήμα που έχει ως αποτέλεσμα την μετατόπιση πάρα κάτω της οποιασδήποτε ευθύνης κάθε απόφασης ή ενέργειας.

Επίσης, οφείλουμε βεβαίως να προσθέσουμε, ότι επιφυλάσσουμε τα δικαιώματά μας κατά παντός υπευθύνου για την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας, την οποία υφιστάμεθα ή θέλουμε υποστεί στο μέλλον από την αδικαιολόγητη καθυστέρηση της εκδόσεως της σχετικής αδείας κατεδαφίσεως.

Για όλους τους πιο πάνω λόγους, απευθυνόμαστε προς εσάς τόσο για την προστασία μας όσο και για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος.

Με κάθε τιμή

Βίκυ Χαραλάμπους  
Διευθύνων Σύμβουλος